



# (가칭)송도 포레스트 카운티 지역주택조합 조합원모집 안내문

- **대지위치** : 인천광역시 연수구 송도동 송도랜드마크시티(6·8공구) A3블록
- **건축규모** : 공동주택 지하2층, 지상33층~39층 15개동 총 2,708세대 및 부대복리시설
- **공급면적**

(단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택형 (주거전용면적기준)	70.92㎡A	70.97㎡B	84.24㎡A	84.88㎡B	합계
세대 수	981	659	852	216	2,708

※ 상기 면적구성 및 세대수는 인·허가 과정에서 변경 또는 증감 될 수 있으며, 사업계획(변경)승인 시 확정됩니다.

## ■ 조합원부담금 납부일정 및 납부계좌

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

주택형 주거전용 면적기준	동·호수	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	조합원 부담금 합계	가계약금	계약금		중도금		잔금(30%)
							1차	2차	1차	2차~7차 중도금대출 이자후보체	
							계약시	2015.5.28	조합설립총회 후 별도안내	사업승인인가 후 별도안내	
70.92㎡A	101동 1,2호 / 102동 1호 103동 1,2호 / 104동 1호 105동 1호 / 106동 1호 113동 1,2호 / 114동 1,2호 115동 1,2호	511	1층	2	278,450,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	8,850,000	167,070,000	83,530,000
			2층	8	281,500,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	9,150,000	168,900,000	84,450,000
			3층	14	283,030,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	9,310,000	169,820,000	84,900,000
			4~5층	28	284,540,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	9,460,000	170,730,000	85,350,000
			6~10층	70	287,480,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	9,750,000	172,490,000	86,240,000
			11~15층	70	290,380,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	10,040,000	174,230,000	87,110,000
			16~20층	70	293,570,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	10,360,000	176,150,000	88,060,000
			21~30층	135	296,470,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	10,650,000	177,890,000	88,930,000
			31층이상	114	299,840,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	10,990,000	179,910,000	89,940,000
			1층	6	275,550,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	8,560,000	165,330,000	82,660,000
	101동 5호 / 102동 4,5호 103동 5호 / 104동 4,5호 105동 4,5호 / 106동 4,5호 113동 5호 / 114동 5호 115동 5호	470	2층	9	278,590,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	8,860,000	167,160,000	83,570,000
			3층	13	280,130,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	9,020,000	168,080,000	84,030,000
			4~5층	26	281,640,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	9,170,000	168,990,000	84,480,000
			6~10층	65	284,570,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	9,460,000	170,750,000	85,360,000
			11~15층	65	287,480,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	9,750,000	172,490,000	86,240,000
			16~20층	65	290,380,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	10,040,000	174,230,000	87,110,000
			21~30층	126	293,280,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	10,330,000	175,970,000	87,980,000
			31층이상	95	296,940,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	10,700,000	178,170,000	89,070,000
			1층	4	275,540,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	8,560,000	165,330,000	82,650,000
			2층	7	278,580,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	8,860,000	167,150,000	83,570,000
70.97㎡B	101동 3호 / 102동 2호 103동 3호 / 104동 2호 105동 2호 / 106동 2호 113동 3호 / 114동 3호 115동 3호	327	3층	9	280,120,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	9,020,000	168,080,000	84,020,000
			4~5층	18	281,660,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	9,170,000	169,000,000	84,490,000
			6~10층	45	284,640,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	9,470,000	170,790,000	85,380,000
			11~15층	45	287,550,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	9,760,000	172,530,000	86,260,000
			16~20층	45	290,450,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	10,050,000	174,270,000	87,130,000
			21~30층	85	293,350,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	10,340,000	176,010,000	88,000,000
			31층이상	69	296,940,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	10,700,000	178,170,000	89,070,000
			1층	6	272,350,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	8,240,000	163,410,000	81,700,000
			2층	9	275,390,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	8,540,000	165,240,000	82,610,000
			3층	9	276,930,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	8,700,000	166,160,000	83,070,000
	101동 4호 / 102동 3호 103동 4호 / 104동 3호 105동 3호 / 106동 3호 113동 4호 / 114동 4호 115동 4호	332	4~5층	18	278,470,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	8,850,000	167,090,000	83,530,000
			6~10층	45	281,510,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	9,160,000	168,910,000	84,440,000
			11~15층	45	284,350,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	9,440,000	170,610,000	85,300,000
			16~20층	45	287,550,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	9,760,000	172,530,000	86,260,000
			21~30층	86	290,450,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	10,050,000	174,270,000	87,130,000
			31층이상	69	293,750,000	3,000,000	7,000,000	9,000,000	10,380,000	176,250,000	88,120,000
			2층	16	335,570,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	11,560,000	201,350,000	100,660,000
			3층	16	337,390,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	11,740,000	202,440,000	101,210,000
			4~5층	32	339,170,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	11,920,000	203,510,000	101,740,000
			6~10층	80	342,640,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	12,270,000	205,590,000	102,780,000
84.24㎡A	107동 1호 / 108동 1,2,3호 109동 1,2,3호 / 110동 1,2,3호 111동 1,2,3호 / 112동 1,2,3호	562	11~15층	80	346,410,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	12,650,000	207,850,000	103,910,000
			16~20층	80	349,840,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	12,990,000	209,910,000	104,940,000
			21~30층	150	353,280,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	13,330,000	211,970,000	105,980,000
			31층이상	108	357,260,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	13,730,000	214,360,000	107,170,000
			2층	8	332,130,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	11,220,000	199,280,000	99,630,000
			3층	8	333,950,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	11,400,000	200,370,000	100,180,000
			4~5층	16	335,740,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	11,580,000	201,450,000	100,710,000
			6~10층	40	339,200,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	11,920,000	203,520,000	101,760,000
			11~15층	40	342,980,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	12,300,000	205,790,000	102,890,000
			16~20층	40	346,410,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	12,650,000	207,850,000	103,910,000
	107동 3,4,5호 / 108동 5호 109동 5호 / 110동 5호 111동 5호 / 112동 5호	290	21~30층	78	349,840,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	12,990,000	209,910,000	104,940,000
			31층이상	60	353,830,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	13,390,000	212,300,000	106,140,000
			2층	6	337,800,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	11,780,000	202,680,000	101,340,000
			3층	6	339,630,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	11,970,000	203,780,000	101,880,000
			4~5층	12	341,420,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	12,150,000	204,860,000	102,410,000
			6~10층	30	344,840,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	12,490,000	206,910,000	103,440,000
			11~15층	30	348,640,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	12,870,000	209,190,000	104,580,000
			16~20층	30	352,100,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	13,210,000	211,260,000	105,630,000
			21~30층	60	355,550,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	13,560,000	213,330,000	106,660,000
			31층이상	42	359,490,000	3,000,000	7,000,000	12,000,000	13,950,000	215,700,000	107,840,000
조합원 부담금 납부계좌						우리은행 : 1005-702-714716		예금주 : 국제자산신탁(주)			

※ 상기 조합원부담금은 인·허가 과정에서 변경 또는 증감 될 수 있으며, 사업계획(변경)승인 시 확정됩니다.

## ■ 조합업무대행비 납부일정 및 납부계좌

(단위 : 원, VAT포함)

조합업무대행비 (전 세대 동일)	구분	가계약시	1차	2차	합계
			계약시	2015.5.28	
			우리은행 : 1005-580-712568		
	조합업무대행비	없음	5,500,000	11,000,000	16,500,000
	조합업무대행비 납부계좌		우리은행 : 1005-580-712568		예금주 : 국제자산신탁(주)

## ■ 계약시 구비사항

무통장입금증 (가계약금 및 계약금), 신분증사본, 주민등록등본 2통, 주민등록초본 2통, 인감증명서 12통, 가족관계증명서 2통, 인감도장, 막도장(조합제출용)  
건물등기부등본(전용85㎡이하 주택소유자)